

Извещение

от 01.11.2010 г.

Мы, Тяло О.А., Гаращук В.В., являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Физкультурной в г. Южно – Сахалинске, руководствуясь статьей 161 ЖК РФ, сообщаем собственникам помещений в данном доме о том, что мы выступаем инициаторами общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с повесткой дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и коммунальных услуг.
8. Утверждение размера оплаты за содержание жилого помещения на 2009-2010 г.
9. Определение места хранения протоколов и решений собственников.
10. Избрание способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
11. Утверждение размера тарифа на капитальный ремонт.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться в служебном помещении ООО «Эдэм» (пр. Мира, 47а).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 30 ноября 2009 г.

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом в форме заочного голосования,
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 24

Общая жилая площадь дома 2793,6 кв.м.

№ п/п	№ помещения (наименование) собственника помещения	Ф.И.О.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности
1	БАГАТАНСКАЯ Н.Ф.		№102-28ХТТ117 Сер. 16.07.02 Уд.д. Киселев-Семёновских	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 20.07.09г.	42,9	1/541
3	РЕУТОВ А.В.		№102-35-0018 Сер. 07.08.03 Уд.д. Милославский	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 04.03.09г.	61,6	8,21
4	ВОЛЖК О.Ю.		№102-39-0033 Сер. 08.05.05 Уд.д. Милославский	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 08.07.09г.	43,5	1/550
5	МУН ОП СУН		№102-105-29-00 Сер. 09.08.04 Уд.д. Киселев-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 05.02.09г.	42,8	1/54
6	ЛИМ БОК ХИ		№102-145-5-00 Сер. 08.11.01 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 05.06.09г.	43,4	1/5
7	ЯРЦЕВ С.Д.		№102-469-48-00 Сер. 18.11.03 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 29.07.09г.	64,2	1/154
8	ЧЕРНЫШУК Л.Б.		№102-254-95-00 Сер. 26.03.05 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 25.02.09г.	42,8	1/154
9	КАРПЕНКО Г.И.		№102-391-98-00 Сер. 26.03.05 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 26.02.09г.	42,8	1/154
10	ЯБЛОЧНИКОВА Н.В.		№102-449-68-00 Сер. 08.08.04 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 03.02.09г.	43,3	-
11	ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"		№102-35-26-45 Сер. 11.12.04 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 17.07.09г.	61,4	1/2
12	ЧЕ ЕН СУН		№102-35-26-45 Сер. 11.12.04 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	42,8	1/54
13	КИМ ТЕН ДЯ		№102-35-26-45 Сер. 11.12.04 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 22.05.09г.	43,1	1/54
14	ДЕДЕНКО О.Б.		№102-35-26-45 Сер. 11.12.04 Уд.д. Лиувен-Севк.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 24.02.09г.	43,2	-

Настоящий реестр составлен " 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом в форме заочного голосования,
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 24

Общая жилая площадь дома 2793,6 кв.м.

№ п/п помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности
15	ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"		разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 17.07.09г.	61,3	
16	ИЛЬЯМОВ С.Г.	64062 в 31464 кв. 18.07.09 ТД ФРАНС в г.м. Раевске	акт приема-передачи от 24.02.09г.	42,0	1/8
17	ТИМЧЕНКО И.В.	6402 в 844 139 кв. 25.02.09 УФД г. Раевске - Сах.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 25.02.09г.	42,6	1/5
18	ДЕМЕНКО Н.Ф.	6402 в 64875 кв. 19.01.09 УФД г. Раевске - Сахалин.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 30.06.09г.	43,2	1/5
19	КИМ МЕН ДЯ	6404 в 54494 кв. 21.07.09 УФД г. Раевске - Сахалин	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 28.07.09г.	61,3	1/19
20	МУТОВИН А.А. <i>Мутовин Александр</i>	первое кв. 23.09.08 кв. 08.08 в 65374 кв. Раевске - Сах.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 25.02.09г.	42,6	1/52
21	ПЯК Н.Ч.		разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 14.07.09г.	63,7	
22	УПРАВЛЕНИЕ ВОСТОЧНОГО ОКРУГА ШУМИЛИНА Н.В.	6406 в 638 497 кв. 15.05.09 ФУМДС в г. Сахалин - Сах.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 04.03.09г.	60,7	1/18
23	МАКСИМОВ А.В.	6403 в 4499 кв. 17.09.05 УФД г. Раевске - Сах.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 26.02.09г.	63,7	1/18
24	ЧЕРЕНКОВ Э.Ф.		разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 29.07.09г.	63,6	
25	ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ КОКОВКИН С.А.		разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 17.07.09г.	60,5	
26	ЧЕРНОВ С.В.		разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 27.02.09г.	63,6	1/18
27	<i>Коквкин А.С.</i> КОКОВКИН А.С.	<i>6405-56 ЖЕЛ ДОР Ю. ОУОС</i> УФД г. Раевске - Сах.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	63,6	1/18
28	ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ КОКОВКИН С.А.		разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 17.07.09г.	60,5	

Настоящий реестр составлен " 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР
 Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом в форме заочного голосования,
 г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 24

Общая жилая площадь дома 2793,6 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности
1	30	ПЕТИНИМ	6408 ~ 0241 135 кв. м. Южно-Сахалинск 6408 ~ 309ХА кв. м. Южно-Сахалинск 6408 ~ 130А кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	64,0	1,16
1	31	ВЛАСОВ А.А.	6401 ~ 1504 84 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 05.06.09г.	60,3	1,16
1	32	ЧЕ ЕН ГИЛЬ	6408 ~ Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 20.07.09г.	63,4	1,16
1	33	ГОРФУНКЕЛЬ А.А.	6408 ~ 646 кв. м. Южно-Сахалинск 6408 ~ 646 кв. м. Южно-Сахалинск 6408 ~ 646 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	63,4	1,16
1	34	МАСАЛЬСКАЯ Д.И.	6408 ~ 651 кв. м. Южно-Сахалинск 6408 ~ 651 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 04.03.09г.	60,3	1,16
1	35	ПЕРПИНА И.А.	6405 ~ 589 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 12.03.09г.	63,4	1,16
1	36	ПЕРФИЛЬЕВА М.С.	6401 ~ 358 кв. м. Южно-Сахалинск 6401 ~ 358 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	42,9	1,16
1	37	ТЯЛО О.А.	6407 ~ 684 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	43,4	1,55
1	38	ШИЛКИНА С.И.	6401 ~ 103 кв. м. Южно-Сахалинск 6401 ~ 103 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	61,6	1,16
1	39	МАШГАДЕР В.С.	6404 ~ 496 кв. м. Южно-Сахалинск 6404 ~ 496 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	42,9	1,54
1	40	ПАНОВ В.В.	6408 ~ 640 кв. м. Южно-Сахалинск 6408 ~ 640 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	42,8	1,54
1	41	МАСЛОВА М.В.	6408 ~ 496 кв. м. Южно-Сахалинск 6408 ~ 496 кв. м. Южно-Сахалинск	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 29.07.09г.	43,4	1,56
1	42	МОЛОКОВА Е.Н.		разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 10.07.09г.	64,2	

Настоящий реестр составлен " 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом в форме заочного голосования,
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 24

Общая жилая площадь дома 2793,6 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности
			6401 ~ 163548 кв.м. 15.01.08 ФНДг Беленинская 6403 ~ 480111 кв.м. 08.01.08 3901 и 161000 - Беленинская.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	42,8	1,54
			6408 ~ 589704 кв.м. 18.10.08 ФНДг Теревисовская 6403 ~ 477334 кв.м. 05.08.08 ФНДг Юлино - Сахалинская.	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	43,3	1,55
			6404 ~ 530498 кв.м. 09.10.08 ФНДг Теревисовская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	61,4	
1	45	ЖМУРКИНА В.А.	6406 ~ 614451 кв.м. 30.01.08 ФНДг Юлино - Сахалинская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	42,8	1,54
1	46	ГАРАЩУК В.В.	6408 ~ 589704 кв.м. 18.10.08 ФНДг Теревисовская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	43,3	1,55
1	47	МАГАСОВА С.Л.	6405 ~ 437878 кв.м. 08.09.08 ФНДг Юлино - Сахалинская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	43,2	1,55
1	48	ДАТЫШЕНКО А.И.	6405 ~ 437878 кв.м. 08.09.08 ФНДг Юлино - Сахалинская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	42,6	1,53
1	49	ШЕСТАК Д.А.	6405 ~ 437878 кв.м. 08.09.08 ФНДг Юлино - Сахалинская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	43,2	1,55
1	50	ХАНАДИ А.М.	6405 ~ 437878 кв.м. 08.09.08 ФНДг Юлино - Сахалинская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	61,3	1,5
1	51	МАЖЕРОВА О.В.	6401 ~ 390115 кв.м. 04.03.08 ФНДг Юлино - Сахалинская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	42,6	1,58
1	52	ВОЛКОВА О.Б.	6401 ~ 007169 кв.м. 14.11.08 ФНДг Юлино - Сахалинская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	42,6	1,53
1	53	ЖИГАЙЛО Д.А.	6405 ~ 571927 кв.м. 14.08.08 ФНДг Юлино - Сахалинская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 07.07.09г.	43,2	1,55
1	54	ТУСИКОВ К.Н.	6408 ~ 589704 кв.м. 18.10.08 ФНДг Теревисовская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 14.07.09г.	61,3	1,5
1	55	КРИВИЧ Д.А.	6408 ~ 589704 кв.м. 18.10.08 ФНДг Теревисовская	разрешение на ввод от 22.06.09г. акт приема-передачи от 02.07.09г.	42,6	1,53

Настоящий реестр составлен " _____ " _____ 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

ПРОТОКОЛ

заочного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 24
г. Южно-Сахалинск «30» ноября 2009 г.

инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.
Физкультурная, 24.

Тяло О.А. – собственник кв. 37, Гаращук В.В. – собственник кв. № 46

Направлено собственникам помещений

решений для голосования в заочной форме 55 шт. (100 %),

Общая жилая площадь дома составляет 2793,6 м.кв.

Поступило решений в установленные сроки от **49** собственников (2378,8 м.кв.) доля в
праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля), которых составляет **90,29**
%

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня

Итоги голосования:

1. По выбору:

Председателя собрания

За 43 Доля 74,61 %

Против — Доля — %

Воздержался 6 Доля 12,68 %

Секретаря собрания

За 43 Доля 74,61 %

Против — Доля — %

Воздержался 6 Доля 12,68 %

Решили:

Председателем собрания избрать Тяло О.А.,

(Ф.И.О.)

Секретарем собрания избрать Гаращук В.В.

(Ф.И.О.)

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

Перфильева М.С., Машталер В.С., Кривич А.А.

(Ф.И.О.)

За 45 Доля 82,04 %

Против — Доля — %

Воздержался 4 Доля 8,25 %

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в предложенном составе.

4. По выбору способа управления многоквартирным жилым домом, расположенном
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 24 – Управляющая компания ООО
«Эдэм»

За 48 Доля 88,01 %

Против — Доля — %

Воздержался 1 Доля 2,28 %

Решили:

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.
Физкультурная, 24 осуществлять Управляющей компанией ООО «Эдэм».

**5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях –
размещение в каждом подъезде.**

За 48 Доля 88,01 %

Против — Доля — %

Воздержался 1 Доля 2,28 %

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

За 46 Доля 84,27%
Против — Доля — %
Воздержался 3 Доля 6,02 %

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

7. Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

За 46 Доля 84,27%
Против — Доля — %
Воздержался 3 Доля 6,02 %

Решили:

Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

8. Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2009 г. в сумме 24,50 руб. за 1 кв. метр в месяц

За 42 Доля 76,04%
Против 3 Доля 6,01 %
Воздержался 4 Доля 8,24 %

Решили:

Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2009 г. в сумме 24,50 руб. за 1 кв. метр в месяц

9. Определить место хранения протоколов и решений собственников – Управляющая компания ООО «Эдэм»

За 48 Доля 88,01%
Против — Доля — %
Воздержался 1 Доля 1,28 %

Решили:

Определить место хранения протоколов и решений собственников – Управляющая компания ООО «Эдэм»

10. Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде

За 49 Доля 90,26%
Против — Доля — %
Воздержался — Доля — %

Решили:

Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде.

11. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

За 6 Доля 10,64%

Против 29 Доля 54,69%
Воздержался 14 Доля 24,96%

Решили:

Не утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания Мичко В.А. [подпись] /

Секретарь собрания Гаранчук В.В. [подпись] /

Члены счетной комиссии:

- Гуртимова М.С. [подпись]

- Маштаер В.С. [подпись]

- Кривиз С.Д. [подпись]